

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.26**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-43 746,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	601 110,96р.
1.2.1.	за содержание дома	207 943,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	308 834,39р.
1.2.3.	за услуги управления	84 332,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	595 825,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	556 355,91р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	39 469,09р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	484 972,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	67 105,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 553,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 839,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	84332,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23104,82
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	28881,02
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39663,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5006,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82407,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1540,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7509,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19832,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				192696,25
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1065,86	2131,71
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	741,54	741,54
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	26,50	м2	3782,42	100234,08
Окраска металлической изгороди	26,50	м2	256,17	6788,55
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.10	дом	211,08	2216,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.20	100 м2	29,90	765,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	669,70	669,70

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	756,00	м2	32,87	24853,24	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных окон	3,40	м2	555,35	1888,20	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	663,90	1327,81	
Обходы и осмотры					
Козырёк					
Ненормированные работы. Удаление поросли с козырька	1,00	шт	348,24	348,24	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	532,80	2131,21	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	611,40	м2	9,04	5524,31	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	3,20	м2	96,57	309,02	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1630,46	1630,46	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,73	1000м3	94,52	1202,82	
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	152,16	2282,37	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3018,77	3018,77	
Смена вентилей	1,00	шт	980,21	980,21	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,73	1000м3	1279,92	16286,92	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1236,16	4944,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1149,33	2298,66	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д25	1,50	м	1935,46	2903,19	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 321,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов